



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 08 2017г.
№ 998

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский и внесения изменений в них

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях организации процедуры подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский, администрация муниципального района Сергиевский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский и внесения изменений в них согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации

муниципального района Сергиевский № 564 от 26.05.2017г. «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских (городского) поселений муниципального района Сергиевский».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя МКУ «Управление заказчика, застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Астапову Е.А.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А.Веселов



исп. Облыгина Ю.В.
т. 8(84655)2-10-03

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Сергиевский
№ 988 от «15» 08 2017г.

**Порядок
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального района Сергиевский
и внесения изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский, и внесения изменений в них (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский (далее - Местные нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального района Сергиевский, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

1.3. Местные нормативы разрабатываются в соответствии законодательством в области градостроительной деятельности Российской Федерации, Самарской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей муниципального района Сергиевский и распространяется на вновь застраиваемые и реконструируемые территории муниципального района Сергиевский.

1.4. Под Местными нормативами понимаются нормативные правовые акты, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения), доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.5. Местные нормативы обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района Сергиевский.

1.6. Не допускается утверждение Местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Самарской области.

**2. Порядок подготовки, утверждения Местных нормативов
и внесения изменений в них**

2.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов и не могут им противоречить.

2.2. При подготовке Местных нормативов учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

2.3. При подготовке Местных нормативов для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должны предусматриваться:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- совершенствование системы общественного обслуживания;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их капитальный ремонт, реставрация;
- приспособление под современное использование памятников истории и культуры;
- иные положения.

2.4. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

- административно-территориального устройства муниципального района Сергиевский;
- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района Сергиевский;
- природно-климатических условий муниципального района Сергиевский;
- стратегии социально-экономического развития муниципального района Сергиевский;
- программы социально-экономического развития муниципального района Сергиевский;
- прогноза социально-экономического развития муниципального района Сергиевский;
- предложений органов местного самоуправления, муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района Сергиевский и заинтересованных лиц.

2.5. Органом, уполномоченным на организацию работ по разработке, утверждению Местных нормативов и внесения изменений в них, является Администрация муниципального района Сергиевский (далее - Администрация), либо уполномоченный ею орган.

2.6. Решение о подготовке Местных нормативов принимается распоряжением администрации муниципального района Сергиевский.

2.7. Проект Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных

правовых актов, иной официальной информации и размещению на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский <http://www.sergievsk.ru> не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Местные нормативы утверждаются Решением Собрания Представителей муниципального района Сергиевский. Решение об утверждении Местных нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

2.10. Изменения в Местные нормативы вносятся в порядке, установленном настоящим Порядком для их принятия.

2.11. Финансирование мероприятий по подготовке, утверждению Местных нормативов и внесения изменений, в них осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете.

